

## MCM Group & SC TRADE CENTER



Con el fin de añadir un enfoque altamente profesional y competitivo al catálogo de servicios de la empresa, MCM Group ha llegado a un acuerdo estratégico con SC Trade Center, para proyectar la implantación de comunidades empresariales en inmuebles que reunan las características requeridas para la actividad.

Esta alianza, busca dar valor a inversiones estructurales asumidas por MCM Group, mediante la instalación de nuestro concepto: Smart Community Trade Center, que va más allá del concepto tradicional de centro de negocios y supone una revolución en el sector de servicios a empresas.



## El capital máspreciado: nuestra Smart Community

Después de levantar 4 edificios en puntos estratégicos de Sant Cugat y Rubí, de construir más de 40.000 metros cuadrados de superficie empresarial y de habernos convertido en un referente en la provincia de Barcelona, no hay nada que nos haga sentir más orgullosos que haber sido capaces de crear **nuestra Smart Community**.

Sin duda nuestro mayor capital, nuestro mayor logro, y en parte, puede que la fórmula de nuestro éxito. Hemos sabido **unir intereses** para crear fuerza e **incentivar sinergias** para formar una radiante comunidad de empresas que crece y se perpetúa.

No hay rentabilidad financiera, ni rendimiento por metro cuadrado, ni cuenta de explotación inmobiliaria capaz de competir con el hecho de tener **más de 300 empresas formando la comunidad de negocio más potente del Vallés Occidental**.

Actualmente, en los 4 centros donde tenemos implantada la fórmula SC Trade Center, contamos con una **tasa de ocupación superior al 80%**, lo que los hace desbordar actividad convirtiendo cada jornada en una nueva oportunidad para todas las empresas que se ubican en ellos. Tenemos un ecosistema perfecto para que las empresas nazcan, crezcan y se desarrollen.

Para cohesionar y garantizar el éxito de nuestra comunidad, hemos creado lo que nosotros denominamos el **“Core Community”**, que es un conjunto de partners compuesto por más de 15 empresas de muy alto nivel y trayectoria profesional avalada por el éxito.

Desde el Core Community, abastecemos de servicios personalizados a todas las empresas que forman nuestra comunidad, con nuestra garantía de calidad, nuestro aval de servicio y sello de calidad.



## Aportamos valor a activos inmobiliarios

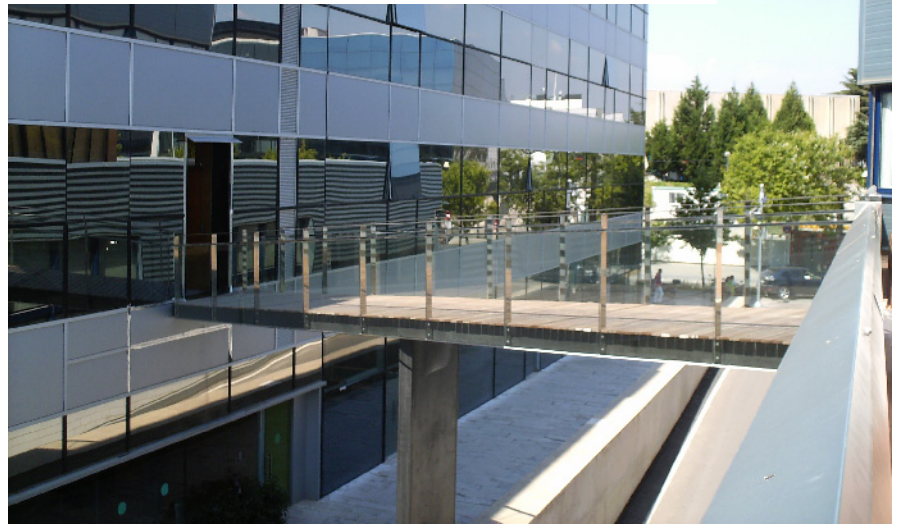
Hemos creado un **modelo de negocio capaz de replicarse** en cualquier inmueble, que reúna unas condiciones demográficas aptas para nuestra actividad.

En la actualidad tenemos **tres prototipos escalados de SC Trade Center** orientados a dar soluciones en 3 escenarios diferentes. Nuestras **soluciones** son **progresivas**, de tal manera que podemos implantar nuestra fórmula en escenarios poco favorables y evolucionarlos en el tiempo hacia comunidades de empresas más pobladas.

• **Comunidad PRE:** Escenario con una presencia empresarial moderada y poco localizada y con necesidades estructurales detectadas suficientes. Nuestra solución pasa por la creación de una comunidad de empresas en la que instalaremos un Business Center con todo el soporte de servicios prestados en remoto por el Business Service de nuestra comunidad SMART más cercana. Este escenario es susceptible de evolución hacia entornos más favorables, donde se aplicaría la fórmula correspondiente a su estado evolutivo.

• **Comunidad PRO:** Escenario con una presencia empresarial elevada aunque poco localizada. Con necesidades estructurales y, sobre todo, de servicios, que necesiten afianzarse y crecer más allá de sus límites actuales. En este escenario, apostamos por una fórmula intermedia que consiste en la implantación de un Business Center con un amplio abanico de servicios prestados desde un Business Service parcial situado dentro de la misma estructura, con la mayoría de servicios, aunque no completo (según características concretas de cada escenario), creado dentro de la misma comunidad para autogenerar sinergias. También en este caso, se buscará la evolución al siguiente estado.

- **SMART Community:** Con abundante actividad empresarial con necesidades cubiertas, pero no optimizadas, con una rentabilidad limitada por gastos estructurales que frenan el crecimiento de las empresas. Implantaremos nuestra fórmula completa: **Business Center + Business Services + Core Community**.



## ¿Por qué MCM Group + SC Trade Center?

Por nuestra **experiencia de éxito** en la gestión de Centros de Negocios durante los últimos **11 años**.

Porque **hemos revolucionado el concepto de Business Center**, creando un modelo de negocio basado en los servicios en lugar de los metros cuadrados

Porque hemos sabido **evolucionar** y convertirnos en **socios** de todas las empresas que se alojan en nuestros centros.

Porque **creamos valor** mucho más allá del inmobiliario. Llenamos de actividad y **revalorizamos espacios** que actualmente tienen su valoración muy devaluada.

Porque **sabemos crear ecosistemas equilibrados de empresas** que se retroalimentan y crecen de manera sostenible.

Porque **creamos entornos protectores** para nuestros clientes, en los que pueden desarrollarse **centrándose en lo más importante: su negocio**.

Porque **llegamos a ser la segunda piel de las empresas** que confían en nuestro concepto y se unen a nosotros.

Porque somos mucho más que un proyecto o una empresa, **somos más de 300 proyectos que funcionan** y hacen funcionar a otros.

Porque la experiencia nos avala. La nuestra y la de los **integrantes de nuestra comunidad**.

Porque nuestro modelo es **solidario y sostenible** y aporta valor a la sociedad.

**Nosotros ya estamos en el futuro que viene...  
te esperamos!**